

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POJEZERJE

KLASA:350-02/25-01/01

URBROJ:2117-18-02-26-1

Otrić-Seoci,09.01.2026.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, načelnik Općine Pojezerje, dana 09.01.2026. godine, donosi

ODLUKU
KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI
STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POJEZERJE

I.

Načelnik Općine Pojezerje donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pojezerje (KLASA:350-02/25-01/01, URBROJ:2117-18-02-25-1, od 30.10.2025. godine) prema kojoj je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pojezerje (u daljnjem tekstu: Plan).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) - sukladno članku 61. Zakona, Plan će se uskladiti sa Zakonom i drugim zakonskim propisima
- usklađenje s planom više razine - sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo.

Razlozi izmjena i dopuna su:

- usklađenje granice Općine sa službenim granicama

- promjena oblika gospodarske zone Pozla Gora uz zadržavanje postojeće površine
- prenošenje građevinskih područja na nove katastarske podloge te proširenje građevinskog područja naselja sukladno zakonskim ograničenjima
- analiza građevinskih područja u smislu njihove izgrađenosti, uređenosti i potrebe izrade planova uži područja
- korekcije lokacijskih uvjeta za gradnju unutar građevinskih područja
- druge manje korekcije koje se pokazuju nužnim.

Ostale izmjene i dopune Plana odnose se na proces prelaska iz analognog u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku te ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

Nakon izrade PPUO Pojezerje, Zakon i Prostorni plan županije izmijenjeni su niz puta te je potrebno usklađenje.

Granica između Općine Pojezerje i Općine Kula Norinska nije usklađena te će se ovim izmjenama i dopunama obuhvatiti sve površine unutar administrativnih granica Općine Pojezerje.

Veliki dio gospodarske zone Pozla Gora zbog imovinsko-pravnih odnosa nije moguće realizirati, što se pogotovo odnosi na realizaciju interne prometne mreže. Ovim izmjenama zona će se preoblikovati na način da obuhvati više površina u vlasništvu republike Hrvatske i Općine Pojezerje.

Izvorni plan izrađen je prije deset godina te su se katastarske podloge znatno promijenile zbog čega dolazi do problema u provedbi. Potrebno je analizirati mogućnost širenja građevinskog područja prema pristiglim zahtjevima i ograničenjima iz Zakona i županijskog plana.

S obzirom na protek petnaest godina od izrade PPUO Pojezerje potrebno je revidirati izgrađenost i uređenost te posljedično obvezu izrade urbanističkih planova za pojedine dijelove građevinskih područja.

U praksi se pokazao niz odredbi koje nisu primjerene postojećoj izgradnji, ali i nejasnoća i neusklađenosti pojedinih odredbi koje je potrebno ispraviti kako bi se omogućila jasna i nedvojbena provedba.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Pojezerje zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja koja su zaprimljena.

Javnopravno tijelo	Klasa / Urbroj / datum	Mišljenje
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom	Klasa: 312-08/25-10/0481 Urbroj: 532-05-21/01-25-02 21.11.2025.	Za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	Klasa: 350-02/25-01/07 Urbroj: 2117/1-21/01-25-2 28.11.2025.	Za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije	Klasa: 351-01/25-01/136 Urbroj: 2117-09/2-25-4 5.12.2025.	Izmjene i dopune Plana prihvatljive su za ekološku mrežu.
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije	Klasa: 351-01/25-01/136 Urbroj: 2117-09/2-25-6 31.12.2025.	Postupak OSPUO proveden je sukladno Zakonu i Uredbi.

IV.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su sva javnopravna tijela koja su se očitovala, dala Imišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene te da su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u svom mišljenju navodi da se zaprimljeni zahtjevi za širenjem građevinskog područja moraju preispitati sukladno odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije što će se učiniti prije izrade nacrtu prijedloga plana.

Ovom Odlukom utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan, uz poštivanje mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš kao i mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti koje će biti navedene u Odredbama za provedbu.

V.

Općina Pojezerje dužna je o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Pojezerje.



Nacelnik:
Luka Antunović

Prilog I

- Popis tijela i/li osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje:
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, Dubrovnik
 - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik

- Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Ploče
- Općina Kula Norinska, Rujnička ulica 1, Kula Norinska
- Grad Vrgorac, Tina Ujevića 8, Vrgorac